

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa : **3 St-218/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza AD ARMA d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 4, OIB 58124392699

U ovom stečajnom postupku obavljene su sve potrebne radnje, zbog čega se podnosi ovaj završni račun kako bi istog naslovni sud mogao ispitati, te kako bi se o njemu moglo raspravljati na završnom ročištu, nakon čega se predlaže da naslovni sud zaključi stečajni postupak dužnika, sve sukladno čl. 95. vezano uz čl. 283. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu: SZ).

Završni račun sadrži:

- I. Račun prihoda i rashoda
- II. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- III. Završni (diobni) popis
- IV. Prijedlozi stečajnog upravitelja

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Od dana otvaranja stečajnog postupka do dana sastavljanja ovog završnog računa, ostvareni su prihodi i rashodi po poslovnom računu dužnika kako slijedi:

OPIS PROMETA PO POSLOVNOM RAČUNU	Uplata (EUR)	Isplata (EUR)
Naplata tražbine od dužnikovog vjerovnika	185,81	0,00
Predujam osnivača dužnika za namirenje troškova stečajnog postupka	1.650,00	0,00
Sudska pristojba za brisanje zaloge na nekretnini dužnika	0,00	3,32
	1.835,81	3,32

Razlika ukupnih novčanih priljeva u iznosu od 1.835,81 EUR / 13.831,92 Kn i odljeva u iznosu od 3,32 EUR / 25,01 Kn po poslovnom računu stečajnog dužnika, čini njegova raspoloživa novčana sredstva koja na dan sastavljanja ovog izvješća iznose 1.832,49 EUR / 13.806,90 Kn, od kojih je potrebno izvršiti rezervaciju za podmirenje budućih predvidivih troškova ovog postupka, dok će se eventualan minimalan višak novčanih sredstava prebaciti u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka naslovnog suda.

REZERVACIJA NOVČANIH SREDSTAVA	Iznos (EUR)	Iznos (Kn)
Nagrada stečajnog upravitelja i naknada troškova prijevoza (prema odluci suda)	1.187,16	8.944,66
Trošak pristupa stečajnog upravitelja na završno ročište (prijevoz 220 km x 0,40 EUR = 88,00 EUR ; cestarina 7,44 EUR)	95,44	719,09
Trošak vođenja knjigovodstva dužnika (33,00 EUR x 15 mjeseci)	495,00	3.729,58
Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranje poslovnog računa dužnika	50,00	376,73
	1.827,60	13.770,06

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

a) Provedba skraćenog stečajnog postupka

Financijska agencija je naslovnom sudu sukladno čl. 429. st. 1. SZ podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom AD ARMA d.o.o. za trgovinu i usluge, Pitomača, Gajeva 5, OIB: 35092396809, navodeći kako isti na dan 13. lipnja 2018. godine u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 8.253,97 Kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Povodom tog zahtjeva, naslovni sud donio je Rješenje poslovni broj: St-676/2018-2 od dana 04. srpnja 2018. godine, kojim je pozvao osobu ovlaštenu za zastupanje dužnika da u roku od 15 dana od objave oglasa na mrežnoj stranici e-oglasne ploče podnese sudu javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza na propisanom obrascu, a istim oglasom pozvani su vjerovnici dužnika da u roku od 45 dana od objave oglasa predlože otvaranje stečajnog postupka, te je navedeno da će se ako osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana ne podnese popis imovine i obveza dužnika ili ako iz tog popisa proizlazi da imovina nije dostatna za namirenje predviđenih troškova stečajnog postupka, te ako u roku od 45 dana ni jedan vjerovnik ne predloži otvaranje stečajnog postupka i ne predujmi sredstva za namirenje troškova postupka, smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje i sud će po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika nije u roku od 15 dana od objave oglasa dostavila javnobilježnički ovjeren popis imovine i obveza dužnika, a vjerovnici nisu u roku od 45 dana od objave oglasa predložili otvaranje stečajnog postupka, pa se sukladno odredbi čl. 431. SZ-a smatralo da je dužnik nesposoban za plaćanje.

S obzirom da se iz podataka navedenih u zahtjevu za provedbu stečajnog postupka nije moglo sa sigurnošću utvrditi da li dužnik ima imovinu koja bi ušla u stečajnu masu i koja bi bila dovoljna za namirenje troškova njegovog stečajnog postupka, sud je temeljem čl. 431. SZ-a svojim Rješenjem poslovni broj: St-676/2018-3 od dana 04. rujna 2018. godine otvorio i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak nad dužnikom, te sam u istom postupku imenovan njegovim stečajnim upraviteljem i određeno je da će se nakon pravomoćnosti tog rješenja dužnik brisati iz sudskog registra.

b) Otvaranje postupka naknadne diobe

Osnivač stečajnog dužnika CROMING d.o.o. Pitomača svojim podneskom od dana 25. svibnja 2022. godine predložio je da se provede likvidacija imovine dužnika, budući da je prema dostavljenim zemljišnoknjižnim izvadcima proizlazilo da je isti vlasnik više nekretnina.

Naslovni sud je nakon toga prethodno utvrđujući da je nad dužnikom već proveden skraćeni stečajni postupak, te da zbog naknadno pronađene imovine dužnika nije moguće upisati likvidacijsku masu već samo stečajnu masu, donio Rješenje poslovni broj: St-676/2018-7 od dana 31. svibnja 2022. godine kojim je određen nastavak stečajnog postupka dužnika radi naknadne diobe, te je određen upis Stečajne mase iza AD ARMA d.o.o. u stečaju u sudski registar, a ujedno je određeno da kao stečajni upravitelj dužnika nastavljam zastupati njegovu stečajnu masu.

Naknadno je naslovni sud donio Rješenje poslovni broj: St-218/2022-2 od dana 27. srpnja 2022. godine, kojim su pozvani vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 30 dana od dana objave tog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, a isto tako su pozvani razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava, te je zakazano ispitno ročište za dan 20. listopada 2022. u 9,00 sati, nakon kojeg će se ujedno održati i izvještajno ročište.

c) Ispitno i izvještajno ročište

U ovom stečajnom postupku dana 20. listopada 2022. godine održano je ispitno ročište, koje je na prijedlog osnivača stečajnog dužnika CROMING d.o.o. Pitomača odgođeno, budući da je isti iskazao spremnost da jedinom stečajnom vjerovniku koji je prijavio svoju tražbinu Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi podmiri cjelokupno dugovanje i da stupiti na njegovo mjesto u ovom stečajnom postupku.

Na drugom ispitnom ročištu koje je održano dana 06. prosinca 2022. godine, utvrđeno je kako je u međuvremenu u spis dostavljen podnesak stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske od dana 15. studenog 2022. godine kojim isti obavještava sud da je osnivač dužnika CROMING d.o.o. Pitomača podmirio tražbinu tog vjerovnika u ukupnom iznosu od 8.898,75 Kn, a navedeno društvo je isto tako poslalo sudu svoj podnesak od dana 05. prosinca 2022. godine kojim ga je obavijestio da je otkupio potraživanje od Republike Hrvatske, Ministarstva financija Porezne uprave (za što je dostavio odgovarajući dokaz), stoga je naslovni sud ispitao navedenu tražbinu koja je prenesena na novog vjerovnika.

Na izvještajnom ročištu koje je održano odmah nakon ispitnog ročišta, jedini stečajni vjerovnik obaviješten je o svim do tada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, nakon čega je skupština vjerovnika prihvatila izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, a isto tako su odobrene sve do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja.

d) Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama

Na temelju tablice ispitanih tražbina, naslovni sud donio je Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama poslovni broj: St-218/2022-12 od dana 06. prosinca 2022. godine iz kojeg je proizlazilo da je utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika CROMING d.o.o. Pitomača u iznosu od 7.497,41 Kn, te da je ista svrstana u 2. viši isplatni red.

e) Prijave tražbina vjerovnika nižih Isplatnih redova

S obzirom da je osnivač stečajnog dužnika CROMING d.o.o. Pitomača, svojim podneskom od dana 15. studenog 2022. godine kao jedini stečajni vjerovnik dužnika izjavio da povlači svoju prijavu tražbine, više nisu postojala potraživanja stečajnih vjerovnika dužnika viših isplatnih redova, stoga sam svojim podneskom od dana 03. siječnja 2023. godine predložio naslovnom sudu da u nastavku ovog stečajnog postupka pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine prema stečajnom dužniku, čemu je sud udovoljio i donio Zaključak poslovni broj: St-218/2022-14 od dana 11. siječnja 2023. godine kojim je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine prema stečajnom sukladno čl. 257. st. 5. SZ-a u roku od 60 dana od objave tog zaključka na e-oglasnoj ploči suda.

Nakon što je prošao gore navedeni rok u kojem su vjerovnici nižih isplatnih redova mogli prijaviti svoje tražbine prema stečajnom dužniku, obavijestio sam naslovni sud kako nije pristigla niti jedna prijava tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda, stoga nije bilo potrebe za zakazivanjem posebnog ispitnog ročišta na kojem bi se takve tražbine ispitala.

f) Ostale radnje stečajnog upravitelja dužnika

Budući da u ovom stečajnom postupku nije bilo stečajnih vjerovnika, a osnivač dužnika iskazao je spremnost da predujmi sve troškove tog postupka, nije bilo potrebe za unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, međutim kako je na gotovo svim njegovim nekretninama bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Slatinska banka d.d. Slatina, koji je dužniku izdao brisovna očitovanja iz kojih je proizlazilo da su sve tražbine koje su bile osigurane založnim pravom na nekretninama dužnika podmirene, većina radnji u ovom postupku svela su se na brisanje navedenih razlučnih prava na nekretninama dužnika, koje je djelomično izvršio osnivač stečajnog dužnika uz ovlaštenje njegovog stečajnog upravitelja, a djelomično i sam dužnik.

Za vrijeme trajanja ovog stečajnog postupka, utvrđeno je da stečajni dužnik ima potraživanje prema Beton-Lučko d.o.o. s osnove njegove predstečajne nagodbe koja je sklopljena na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem: Stpn-300/13 od dana 12. prosinca 2013. godine, temeljem čega je navedeni vjerovnik dana 07. rujna 2023. godine na račun stečajnog dužnika uplatio iznos od 185,81 EUR.

g) Stečajna masa dužnika

Stečajnu masu dužnika osim novčanih sredstava na njegovom poslovnom računu, koja su pobliže navedena u toč. I. ovog završnog računa, čine sljedeće nekretnine u njegovom vlasništvu:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar u zk. ul. broj: **78 k.o. Privlaka, suvlasnički dio od 1/2** i to:

kčbr. 3148/3	PUT MALA GLAVICA	od 651 m²
kčbr. 3151	PAŠNJAK MALA GLAVICA	od 221 m²

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar u zk. ul. broj: **7609** k.o. **Privlaka** i to:

kčbr. **3148/2** ORANICA MALA GLAVICA od **3474 m2**

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **10162** k.o. **Pitomača** i to:

kčbr. **700/2** PAŠNJAK U MOLVICAMA od **1094 čhv**

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **10026** k.o. **Pitomača** i to:

kčbr. **699/10** ORANICA U UL. M. GUPCA od **915 čhv**

kčbr. **700/1** PAŠNJAK U MOLVICAMA od **253 čhv**

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **8820** k.o. **Pitomača** i to:

kčbr. **2190/3** KUĆA U SELU od **201 čhv**

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **10343** k.o. **Pitomača** i to:

kčbr. **2527/1/A** ORANICA od **1035 m2**

kčbr. **2527/2** ORANICA U UL. B. RADIĆA od **221 čhv**

kčbr. **2527/3** ORANICA od **243 m2**

kčbr. **2527/4** ORANICA od **414 m2**

kčbr. **6963/2** PUT U UL. B. RADIĆA od **28 čhv**

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **330** k.o. **Kladare** i to:

kčbr. **952/2** KUĆA BROJ 333 I DVORIŠTE U RAKITKI od **983 čhv**

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **1276** k.o. **Kladare** i to:

kčbr. **950** ORANICA KOD KANALA od **399 m2**

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **931** k.o. **Kladare** i to:

kčbr. **952/1** SJENOKOŠA U RAKITKI od **810 čhv**

kčbr. **953/1** PAŠNJAK GMANJE U SELU od **92 čhv**

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača u zk. ul. broj: **1169** k.o. **Kladare** i to:

kčbr. **951** ORANICA PREKO KANALA U SELU od **292 čhv**

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku neće se provoditi završna dioba, budući da ne postoje nepodmirene tražbine stečajnih vjerovnika viših, a niti nižih isplatnih redova, stoga nema potrebe za izradu završnog odnosno diobnog popisa, jer neće biti namirenja stečajnih vjerovnika dužnika.

IV. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- a) Predlaže se da naslovni sud ispita ovaj završni račun stečajnog dužnika, kao i da nakon toga **zakaže završno ročište** na kojem će se o njemu raspravljati.
- b) Predlaže se da naslovni sud **nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika**, sukladno čl. 285. SZ-a **kao višak pri završnoj diobi preda osobi koja jedina ima udio u stečajnom dužniku**, na način da donese sljedeće:

RJEŠENJE

I/ Neunovčena imovina dužnika Stečajna masa iza AD ARMA d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 4, OIB: 58124392699, kao pravnog sljednika AD ARMA d.o.o. Pitomača, Ljudevita Gaja 5, OIB: 35092396809, koju čine nekretnine kčbr. 3148/3 PUT MALA GLAVICA od 651 m² i kčbr. 3151 PAŠNJAK MALA GLAVICA od 221 m², koje su upisane u zk. ul. broj: 78 k.o. Privlaka i to suvlasnički dio od 1/2 dijela navedenih nekretnina, zatim nekretnina kčbr. 3148/2 ORANICA MALA GLAVICA od 3474 m², koja je upisana u zk. ul. broj: 7609 k.o. Privlaka, nekretnina kčbr. 700/2 PAŠNJAK U MOLVICAMA od 1094 čhv, koja je upisana u zk. ul. broj: 10162 k.o. Pitomača, nekretnine kčbr. 699/10 ORANICA U UL. M. GUPCA od 915 čhv i kčbr. 700/1 PAŠNJAK U MOLVICAMA od 253 čhv, koje su upisane u zk. ul. broj: 10026 k.o. Pitomača, nekretnina kčbr. 2190/3 KUĆA U SELU od 201 čhv, koja je upisana u zk. ul. broj: 8820 k.o. Pitomača, nekretnine kčbr. 2527/1/A ORANICA od 1035 m², kčbr. 2527/2 ORANICA U UL. B. RADIĆA od 221 čhv, kčbr. 2527/3 ORANICA od 243 m², kčbr. 2527/4 ORANICA od 414 m² i kčbr. 6963/2 PUT U UL. B. RADIĆA od 28 čhv, koje su upisane u zk. ul. broj: 10343 k.o. Pitomača, nekretnina kčbr. 952/2 KUĆA BROJ 333 I DVORIŠTE U RAKITKI od 983 čhv, koja je upisana u zk. ul. broj: 330 k.o. Kladare, nekretnina kčbr. 950 ORANICA KOD KANALA od 399 m², koja je upisana u zk. ul. broj: 1276 k.o. Kladare, nekretnine kčbr. 952/1 SJENOKOŠA U RAKITKI od 810 čhv i kčbr. 953/1 PAŠNJAK GMANJE U SELU od 92 čhv, koje su upisane u zk. ul. broj: 931 k.o. Kladare i nekretnina kčbr. 951 ORANICA PREKO KANALA U SELU od 292 čhv, koja je upisana u zk. ul. broj: 1169 k.o. Kladare, prenosi se na jedinog člana i osnivača pravnog prednika stečajnog dužnika CROMING d.o.o., Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160.

II/ Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar da izvrši uknjižbu prava vlasništva nekretnina pobliže navedenih u toč. I. izreke ovog rješenja, koje su upisane u zk. ul. broj: 78 i 7609 k.o. Privlaka, na CROMING d.o.o., Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III/ Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača da izvrši uknjižbu prava vlasništva nekretnina pobliže navedenih u toč. I. izreke ovog rješenja, koje su upisane u zk. ul. broj: 10162, 10026, 8820 i 10343 k.o. Pitomača i zk. ul. broj: 330, 1276, 931 i 1169 k.o. Kladare, na CROMING d.o.o., Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

IV/ CROMING d.o.o., Pitomača, Trg Kralja Tomislava bb, OIB: 04465020160, dužno je umjesto dužnika Stečajna masa iza AD ARMA d.o.o. u stečaju, Ivanec, Ulica akademika Mirka Maleza 4, OIB 58124392699 platiti sve poreze, te druge obveze i troškove koji će eventualno proizaći u vezi sa njegovim stjecanjem neunovčene stečajne mase dužnika.

c) Predlaže se da naslovni sud donese **rješenje o zaključenju stečajnog postupka dužnika.**

U Ivancu, 20. rujna 2023. godine.

Stečajni upravitelj dužnika:

Prilozi:

- Promet po poslovnom računu dužnika
- Povijesni izvadak iz sudskog registra za prednika stečajnog dužnika
- Zemljišnoknjižni izvadci za predmetne nekretnine